

Nicolas Demolin

place Albert 1er, 10

7170 Fayt-lez-Manage

Tél: 064/54.10.30

<http://www.notairedemolin.net>

## Maison à vendre

Rue Arthur Warocqué, 40

7100 La Louvière (Hainaut)

150.000 €

Vente publique

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

135 m<sup>2</sup>

Superficie totale

4 ares (440 m<sup>2</sup>)

Revenu cadastral

1346 €

Opportunité de Rénovation : Maison 2 Façades avec beau potentiel

Située proche des commodités, cette maison offre l'opportunité idéale de créer le foyer de vos rêves. Avec sa façade accueillante et son espace généreux, cette propriété est un véritable joyau à rénover selon vos goûts et vos besoins.

Caractéristiques principales :

Disposition: Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée spacieux vous accueille, menant à un salon et une salle à manger conviviale. La cuisine, à équiper entièrement, offre un large potentiel pour créer un espace moderne et fonctionnel. Un bureau et un WC indépendant complètent ce niveau.

Espace nuit: À l'étage, découvrez deux chambres à coucher confortables, un bureau polyvalent, une salle de bain bien agencée, et un dressing pour un rangement optimal.

Espaces supplémentaires: Une cave (présentant des traces d'humidité, à charge du futur acquéreur) et un garage avec porte électrique assure un stationnement sécurisé.

Points forts :

Potentiel de rénovation : Cette maison offre une toile vierge pour réaliser vos idées de design et de rénovation.

Luminosité : Baignée de lumière naturelle, chaque espace offre une ambiance accueillante et lumineuse.

Proximité : À proximité des écoles, des transports en commun et des commerces, cette maison combine tranquillité et praticité.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20240307001712

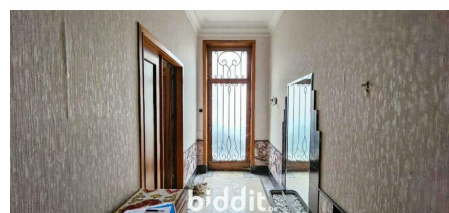
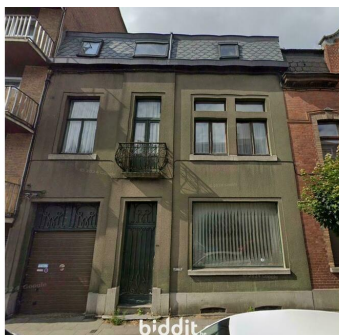
Consommation spécifique d'énergie primaire

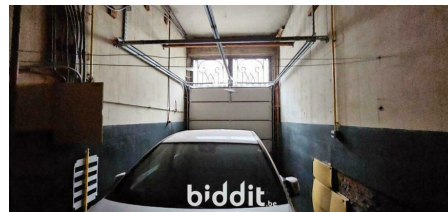
689 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

168198 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notairedemolin.net/estates/5443-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 19 mai 2024 19:13